

# Villa Limini - Coutry House

## Les bons plans du propriétaire

Situato nel comune di Torre di Ruggiero, della provincia di Catanzaro.



## Description du bien

Villetta indipendente di 160mq, ideale per gruppi di amici.

Distaccata dalla casa padronale e dotata di ampio spazio esterno, portico antistante e sala lettura interna con romanzi e libri di storia locale, dotata di 6 camere da letto ognuna con servizio privato ed una lavanderia. Le camere sono arredate con mobili di fattura artigianale in legno massello che donano all'ambiente la giusta armonia. Immersa nel verde con vista panoramica sulla vallata, vi si accede con una strada in pietra.

Al piano terra sono situate 2 camere, entrambe matrimoniali con bagno in camera ed una sala polifunzionale. Attraverso una scala, posta all'ingresso, si sale al primo piano dove si trovano le restanti camere ognuna con servizi privati.

I pasti possono essere preparati nella vicinissima cucina di pertinenza, in completa autonomia e consumati o nel patio coperto o in giardino. La cucina ad uso degli ospiti è dotata di tutto ed adeguatamente areata e comodo all'uso.

Il suo territorio, noto per la presenza del Santuario Mariano della Madonna delle Grazie, è caratterizzato di splendidi faggeti e castagneti che regalano anche nel periodo estivo, temperature fresche ideali per rilassanti passeggiate immersi nella natura incontaminata, ed escursioni nei borghi limitrofi, alla ricerca delle vecchie tradizioni gelosamente custodite.

A 10 minuti dalla Certosa di Serra San Bruno, ed a 20 minuti dallo splendido mare di Soverato (bandiera blu 2019), e dalla sua movida.

La posizione centrale (tra mar Jonio e mar Tirreno) consente di fare svariate escursioni, di qualche ora o di un'intera giornata in luoghi di grande interesse storico - culturale e naturalistico, o attività ricreative e per ragazzi: Il parco dei Dinosauri in Contrada Curcio Simbari ed Parco ricreativo Adrenalina Verde (Serra San Bruno).

Dalla proprietà, diparte un sentiero di km 2,00 naturalisticamente interessante dove è possibile passeggiare e raggiungere il punto panoramico di Monte S. Agnese, all'interno dell'area è presente il tracciato n.222 del Sentiero Italia del C.A.I.

Località Limini, il luogo ideale per chi non vuole rinunciare al mare, ma al contempo vuole fuggire dal caldo e dal caos cittadino. Ideale per periodi di relax, per chi ama la natura, i paesaggi incontaminati, e la buona cucina.

## Localisation géographique

**Adresse:** C.da Limini, 13, 88060 Torre di Ruggiero CZ, Italia

**Code postal:** 88060

**Latitude / Longitude:** 38.6532245 / 16.372607300000027



Image type unknown

<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=38.6532245,16.372607300000027&zoom=7&markers=38.6532245,16.372607300000027>

<b>centre-ville</b>	Torre di Ruggiero	500 mètres
<b>L'aéroport le plus proche</b>	Lamezia Terme	60 km
<b>L'hôpital le plus proche</b>	Chiaravalle	8 km
<b>plage la plus proche</b>	soverato	15 km
<b>gare la plus proche</b>	Soverato	15 km

Hébergement, installations et services vacances

Type de pension:

- Self catering

**Chambre(s) à coucher :** 6 ( 11 Capacité d'accueil )

Berceau (sur demande): 1

**Salle(s) de bain:** 6

Bidet: 6, Douches: 6, Les lavabos: 6

## Spécificités

- **Location sur une longue durée:** oui
- **Animaux de compagnie:** Oui
- **Fumeurs:** Non
- **Enfants:** Oui

- **Chaise roulante:** Oui
- **Personnes âgées ou handicapés:** Oui

### Situation de la location

la famille, Montagne, vacances plage, vacances Spa

### Vue

montagne, vert

### Installations générales

Idéal pour les enfants, Parking privé

### Installations intérieures

carrelage

### Installations extérieures

Animaux autorisés, cour, jardin, Prairie

### Services

Servicio de lavandería en más, Nettoyage supplémentaire

### Accès

Parking à l'intérieur de la propriété

### Activités

#### Activités locales:

En marchant, Équitation

### Tarifs

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
<b>Période</b>	€100 - €129		€700 - €900	€1,800 - €2,600	7 Nuits	-
<b>Pas de tarif disponible</b>						

### Options

	Services annexes	Prix	Type
<b>Culla bimbo fino a 2 anni</b>	Information	€10	Ponctuel
<b>Presenza animali</b>	Information	€30	Ponctuel
<b>Pulizie finali</b>	Obligatoire	€45	Ponctuel

### Conditions et réservation

**Heure d'arrivée: 14:00, Heure de départ: 09:00**

