

Villa 200 mt de fantastique plage de sable fin - 3 chambres

Les bons plans du propriétaire

Ispica Mare (Cirica) - Santa Maria del Focallo, prov di Ragusa



Description du bien

Maison de vacances indépendante située en province de Raguse (lieu-dit Cirica - Santa Maria del Focallo), entre Ispica et Pozzallo, ayant obtenu le titre de 'DRAPEAU BLEU 2017' pour la qualité et la propreté des eaux et des plages by FEE (= Foundation for Environmental Education).

La maison est nichée dans un cadre calme, à 200 mètres de la plage de sable doré très fin de Santa Maria del Focallo. En longeant cette plage, on accède à la formidable plage de 'CIRICA', composée de petites calanques de roche blanche.

La maison dispose d'1 chambre à coucher avec lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, une chambre avec canapé-lit (d'une place et demie), séjour avec cuisine ouverte, 2 salles de bains plus une salle d'eau accessible de l'extérieur, une terrasse au-dessus avec vue mer, terrain entourant la propriété, etc.

Sur l'arrière de la maison se trouve un vaste terrain (appartenant en partie au propriétaire) limitrophe d'une zone protégée où se trouve (à environ 5-700 mt) un marécag /étang où l'on peut souvent admirer des flamants. La maison ne dispose pas d'installation de chauffage pour l'hiver.

La province de Raguse fait partie du 'Val di Noto', inscrit au patrimoine de l'UNESCO pour ses bâtiments de style

baroque.

La maison est un excellent emplacement pour ceux qui souhaitent combiner vacances à la plage avec des villes en visite riche en culture et l'histoire, tels que Siracusa, Ragusa Ibla, Scicli, Modica Bassa, Noto, et petits villages traditionnels de pêcheurs (par ex. Marzamemi, Portopalo) ou même pour visiter la réserve naturelle de Vendicari. C'est dans ces petits villages qu'a été tournée la célèbre fiction 'Le Commissaire Montalbano'.

Il est indispensable d'avoir à disposition une voiture.

De l'aéroport de Catane = 115 km (90% autoroute)

Il est demandé de régler à l'avance une caution/un dépôt de garantie.

Check In h. 15:00 - 22:30

Check Out h. 11:00

Localisation géographique

Adresse: SP67, 36, 97014 Ispica RG, Italia

Code postal: 97014

Latitude / Longitude: 36.69498337746875 / 14.978354250707753



<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=36.69498337746875,14.978354250707753&zoom=12&markers=36.69498337746875,14.978354250707753>

Caffetteria/bar		400 mètres
centre-ville	Ispica	10 km
discothèque la plus proche	pozzallo	13 km
L'aéroport le plus proche	Comiso	72 km
restaurant más cercano	Locanda longarini	3 km
plage la plus proche	CIRICA	200 mètres
gare la plus proche	pozzallo	13 km
Supermercato		3 km
Ferry à proximité	Pozzallo	13 km

Hébergement, installations et services
vacances

Type de pension:

- Self catering

Chambre(s) à coucher : 3 (7 Capacité d'accueil)

Berceau (sur demande): 1, Nr.Rooms Double: 2, canapé-lit: 1

Salle(s) de bain: 2

Bidet: 1, Douches: 1, Les lavabos: 2, Baignoire: 1

Spécificités

- **Location sur une longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Oui
- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Oui

Situation de la location

la famille, vacances plage

Vue

océan, Plage, route, vert, Vue sur la mer

Installations générales

Idéal pour les enfants, Entrée séparée, Parking, Parking privé

Installations intérieures

carrelage, TV, Bain, Véranda

Installations extérieures

Animaux autorisés, Portail automatique, jardin, système d'alarme, Terrasse, aire de barbecue

Services

serviettes, linge de maison fourni

Accès

Parking à l'intérieur de la propriété, Parking privé

Activités

Activités locales:

En marchant, Équitation, cyclisme, pêche, Tennis

Tarifs

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Période	€55 - €130		€330 - €880	€950	6 Nuits	-

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Pas de tarif disponible						

Options

	Services annexes	Prix	Type
pulizie finali	Information	€50	Ponctuel
Router Wi-Fi	Optionnel	€10	Par semaine

Conditions et réservation

Heure d'arrivée: 14:00, **Heure de départ:** 08:00

Anticipo 35 % alla prenotazione, pagamento del saldo all'arrivo

Conditions et réservation

partenza ed arrivo il sabato o la domenica

