

Casetta al mare a 200 mt da spiaggia Bandiera Blu 2022 prov RG

Zona

Ispica Mare (Cirica) - Santa Maria del Focallo, prov di Ragusa



Descrizione

SCONTI per chi prenota 2-3-4 settimane a Maggio, Giugno e Settembre !! Contattatemi per un preventivo

Casa indipendente - villetta in provincia di Ragusa (località Cirica - Santa Maria del Focallo), tra Ispica Mare e Pozzallo, che hanno ottenuto anche per l'estate 2021 il riconoscimento "BANDIERA BLU" (per qualità e pulizia di acque e spiagge) e nel 2020 "BANDIERA VERDE" (per spiaggia a misura di bambino - baby friendly).

A 200 metri dalla casa si trova la spiaggia di sabbia dorata e finissima di Ispica Mare - Santa Maria del Focallo, dal fondale dolcemente digradante, che rende la balneazione particolarmente facile e sicura anche per i bambini.

Da questa spiaggia si accede (costeggiandola) alla spiaggia 'CIRICA', composta da microcalette di roccia bianca.

Spiaggia ideale per una vacanza al mare rilassante (quasi mai affollata, nemmeno nel mese di agosto).

La casa dispone di:

- 1 camera con letto matrimoniale + culla per bebè;
- 1 camera con 2 letti singoli che possono anche essere riuniti;
- 1 camera con divano letto matrimoniale;
- soggiorno con cucina a vista (dotata di frigo + freezer, forno elettrico + altro fornello, piano cottura 4 fuochi e

cappa aspiratrice);

- 2 bagni + 1 locale/box doccia accessibile dall'esterno;
- scaldabagno;
- terrazza soprastante con vista;
- terreno circostante di proprietà,
- 3 posti auto dentro la proprietà;
- cancello d'accesso automatico;
- lavatrice, barbecue, TV Lcd 22", ecc.

La casa dispone di tutto il necessario per il soggiorno (piatti, bicchieri, stoviglie, ombrellone e sedie da spiaggia, seggiolone, ecc.)

Sul retro della casa si trova un vasto terreno (in parte di appartenenza del proprietario) confinante con un'area protetta (a circa 5-700 mt) dove non di rado è possibile ammirare dei Fenicotteri.

Alimentari, panificio, bar, tabacchi, ecc. facilmente raggiungibili (2 minuti in auto, 5 minuti in bicicletta).

Porto ed Aeroporto di Catania (Fontanarossa) distanti 115 km (poco più di 1 ora in auto).

Aeroporto di Comiso (V. Bellini) distante 72 km (circa 1 ora in auto).

La provincia di Ragusa fa parte della "Val di Noto", iscritta nel "Patrimonio UNESCO" per i suoi edifici in stile Barocco. La posizione della casa costituisce un'ottima base di partenza per visitare le bellezze architettoniche di RAGUSA IBLA, MODICA BASSA, SCICLI, NOTO ecc. o alcuni tradizionali paesini di pescatori (es. MARZAMEMI), dove è particolarmente piacevole passare le serate.

Nei suddetti paesini sono state girate le riprese della famosa fiction 'Il Commissario Montalbano'.

La casa costituisce anche una ideale base di partenza per chi volesse assistere alle rappresentazioni greche che nei mesi di maggio e giugno si svolgono presso il Teatro Greco di Siracusa (che si raggiunge in poco più di mezz'ora di auto, quasi tutta autostrada).

E' indispensabile avere a disposizione un mezzo di trasporto (auto o motocicletta).

Classe Energetica G.

Pulizie finali a carico dell'affittuario (leggere le altre informazioni sui prezzi).

Durata minima dell'affitto: 6/7 giorni (2 settimane nel mese di agosto)

Si predilige arrivo e partenza il sabato e/o la domenica (per arrivi e partenze infrasettimanali ci potrebbero essere delle maggiorazioni di prezzo).

Check In dalle ore 14:30 alle ore 20:30

Check Out entro le ore 10:30

Mappa

Indirizzo: SP67, 36, 97014 Ispica RG, Italia

Codice postale: 97014

Latitudine / Longitudine: 36.69498337746875 / 14.978354250707753



Image type unknown

http://maps.google.com/maps/api/staticmap?center=36.69498337746875,14.978354250707753&zoom=12&markers=36.69498337746875,1

Caffetteria/bar		400 metri
Centro Città	Ispica	10 km
Discoteca più vicina	pozzallo	13 km
L'aeroporto più vicino	Comiso	72 km
Ristorante più vicino	Locanda longarini	3 km
Spiaggia più vicina	CIRICA	200 metri
Stazione ferroviaria più vicina	pozzallo	13 km
Supermercato		3 km
Traghetto più vicino	Pozzallo	13 km

Servizi

Casa Vacanze

Colazione:

- Vitto escluso

Camere: 3 (7 Posti letto)

Culla (su richiesta): 1, Nr.Camere Doppia: 2, Nr.Divano letto: 1

Bagni: 2

Bidet: 1, Docce: 1, Lavabi: 2, Vasca da bagno: 1

Adatto per

- **Affitti a lungo termine:** No
- **Animali:** Sì, gli Animali sono benvenuti
- **Fumatori:** Sì, i fumatori sono benvenuti
- **Bambini:** Sì, ideale per bambini
- **Disabili:** Non idoneo
- **Anziani:** Sì

Tipologia vacanza

Famiglia, vacanze al mare

Vista

Oceano, Spiaggia, Strada, Verde, Vista Mare

Servizi Generali

Ideale per i bambini, Ingresso indipendente, Parcheggio, Parcheggio Privato

Servizi Interni

Pavimento di piastrelle, Televisore, Vasca da bagno, Veranda

Servizi Esterni

Animali ammessi, Cancelli automatici, Giardino, Impianto Allarme, Terrazza, Zona barbecue

Servizi Forniti

Asciugamani, Biancheria fornita

Accesso e Parcheggio

Parcheggio all'interno della proprietà, Parcheggio privato

Attività

Tipologia attività locali:

A passeggio, Cavalcare cavalli, Ciclismo, Pesca, Tennis

Tariffe

-	Prezzo di una notte		Settimanale	Mensile	Giorni min.	Arrivo/Partenza
	Settimana	Weekend				
Elenco delle Tariffe	€55 - €130		€330 - €880	€950	6 Notti	-
Non ci sono tariffe disponibili, Per tutti informazioni						

Servizi aggiuntivi

	Tipo di componente aggiuntivo	Prezzo	Tipo di tariffa
pulizie finali	Info	€50	Una volta
Router Wi-Fi	Facoltativo	€10	Settimanale

Politiche

Check in: 14:00, **Check out:** 08:00

Anticipo 35 % alla prenotazione, pagamento del saldo all'arrivo

Termini e condizioni

partenza ed arrivo il sabato o la domenica

