

Oasi nel verde a 15 min da Roma

Описание

Malborghetto- Via Flaminia



Описание

Salve! Mi chiamo Belkys e sono lieta di ospitarvi nella mia casa in campagna con piscina, alle porte di Roma. La casa è molto luminosa e moderna, immersa nel verde, con vista mozzafiato rivolta a una vallata di ulivi e piscina panoramica per il vostro uso esclusivo. Ideale per famiglie che vogliano godere della vicinanza alla città a scopi lavorativi (GRA a 10 minuti scarsi di macchina) con un soggiorno alla scoperta dei segreti della natura, l'aria pulita e il relax. La casa è divisa in due livelli diversi, con entrate completamente separate: a voi è riservato in modalità esclusiva l'interno piano terra con giardino, portico, piscina, barbecue e tutti i comfort necessari che vedete nelle foto. Io vivo invece nel primo piano ed ho un ingresso posteriore che non interferisce con la vostra privacy in nessun modo. L'unico spazio in comune è l'area del parcheggio. La casa è dotata di tutti i comfort necessari per trascorrere un soggiorno piacevole, alla ricerca del relax e del godimento della natura. L'ampio portico con barbecue e vista panoramica vi regalerà dei pomeriggi indimenticabili. L'ampio giardino e la piscina (1,30 mt) si prestano perfettamente al soggiorno con bambini, che sono sempre bene accettati. Aria condizionata in tutta la casa.

Карта

Адрес: Via Codette

Почтовый индекс: 00060

Широта / Долгота: 41.89474 / 12.4839



Расстояние до центра города	da Roma	15 минут
Nelle Vicinanze1	dal Grande Raccordo Anulare	10 км

Villa con Piscina

Санузлы: 2

Особые потребности

- **Долгосрочная аренда:** нет
- **Животные:** нет
- **Курение:** запрещено
- **Дети:** да, идеально для детей
- **Пандус для коляски:** нет
- **Пожилые / физ. ограниченные:** подходит

Вид

зеленый

Основная информация

балкон, гараж, парковка, крытая стоянка, Частная парковка, система безопасности

В помещении

доступ в интернет, каменный пол, телевидение

На улице

сад, бассейн, луг, зона для барбекю

Доступ

гараж

Цена

-	Цена за ночь		В неделю	За месяц	Минимальное количество дней	Расчеты
	Будни	Выходные				
Цены	-	-	-	-	-	-
Нет цен						

Политика использования

Заезд: 14:00, **Выезд:** 11:00

Distanze: 10 KM dal Grande Raccordo Anulare, 15 mins da Roma! La casa si trova in piena campagna, ma dista solo 1,3 km dalla stazione Sacrofano della linea Roma-Viterbo. Nelle vicinanze ci sono grandi supermercati forniti di tutto il necessario (reparto freschezza, pescheria, macelleria), negozio Acqua&Sapone; e Bar. A 3 km si trova il centro di Riano, con una via commerciale piena di negozi di ogni tipo. Nei pressi della casa si trova anche un benzinaio (Via Flaminia). La zona offre tesori archeologici (Malborghetto, Villa Livia, Locus Feroniae), passeggiate in mezzo alla natura, lago artificiale per la pesca e borghi medievali nelle vicinanze. Compatibilmente con gli orari delle attività ristorative, la zona è fornita di pizzerie, bracerie e ristoranti nei dintorni. Arrivare da Roma è estremamente semplice: - prendere la Flaminia, - oltrepassare il GRA - rimanere sulla flaminia e girare a destra al km 15 imboccando "via Arcore" (subito dopo il secondo benzinaio "Alfa di Maronnaro") - proseguire costeggiando i binari del treno percorrendo Via Barlassina e seguire la strada di campagna fino alla fine - girare a sinistra (imboccherete così Via Codette) e arrivate al 109A, cancello grigio con rampetta in discesa. Con i mezzi pubblici: - Prendere il treno Roma-Viterbo (direzione Viterbo), scendere alla fermata "Sacrofano" e percorrere 2 km fino a casa. Per andare a Roma, lo stesso treno in direzione Roma Centro, arriva a Piazzale Flaminio (Metro A) Piazza del Popolo-Villa Borghese.

